
04005822807990008



5665

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 582**

28 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α 210)

3. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38)

5. Τις διατάξεις του εδ. γ του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 161/1984 «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 54)»

6. Το υπ αριθ. 7800/2144/96 έγγραφο προς το Δήμο Πάρου και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π. Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α 231)

7. Το 329/12-9-1996 έγγραφο της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού

8. Τις από 22.2.1996 εισηγήσεις-αιτιολογικές εκθέσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

9. Την 123/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 550/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 8-7-1993 Π. Δ/γμα (Δ 998) και ειδικότερα στην περιοχή Εκατονταπυλιανής με τον καθορισμό πεζοδρόμου, χώρου πλατείας και χώρων στάθμευσης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Υπουργό Αιγαίου με την 34307/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 11 Ιουνίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΕΝΟΣ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 22-2-1996 εισηγητική έκθεση και την συμπληρωματική της, της Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή Εκατονταπυλιανή στην Παροικία ν. Πάρου.

Η Προϊσταμένη

Γ. Κοσμετάτου

Ο Υπουργός Αιγαίου

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΕΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΑΤΟΝΤΑΠΥΛΙΑΝΗΣ

22.2.96

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Τροποποίηση εγκ. σχ. Λιμεναρίων στο Ο.Τ. 12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

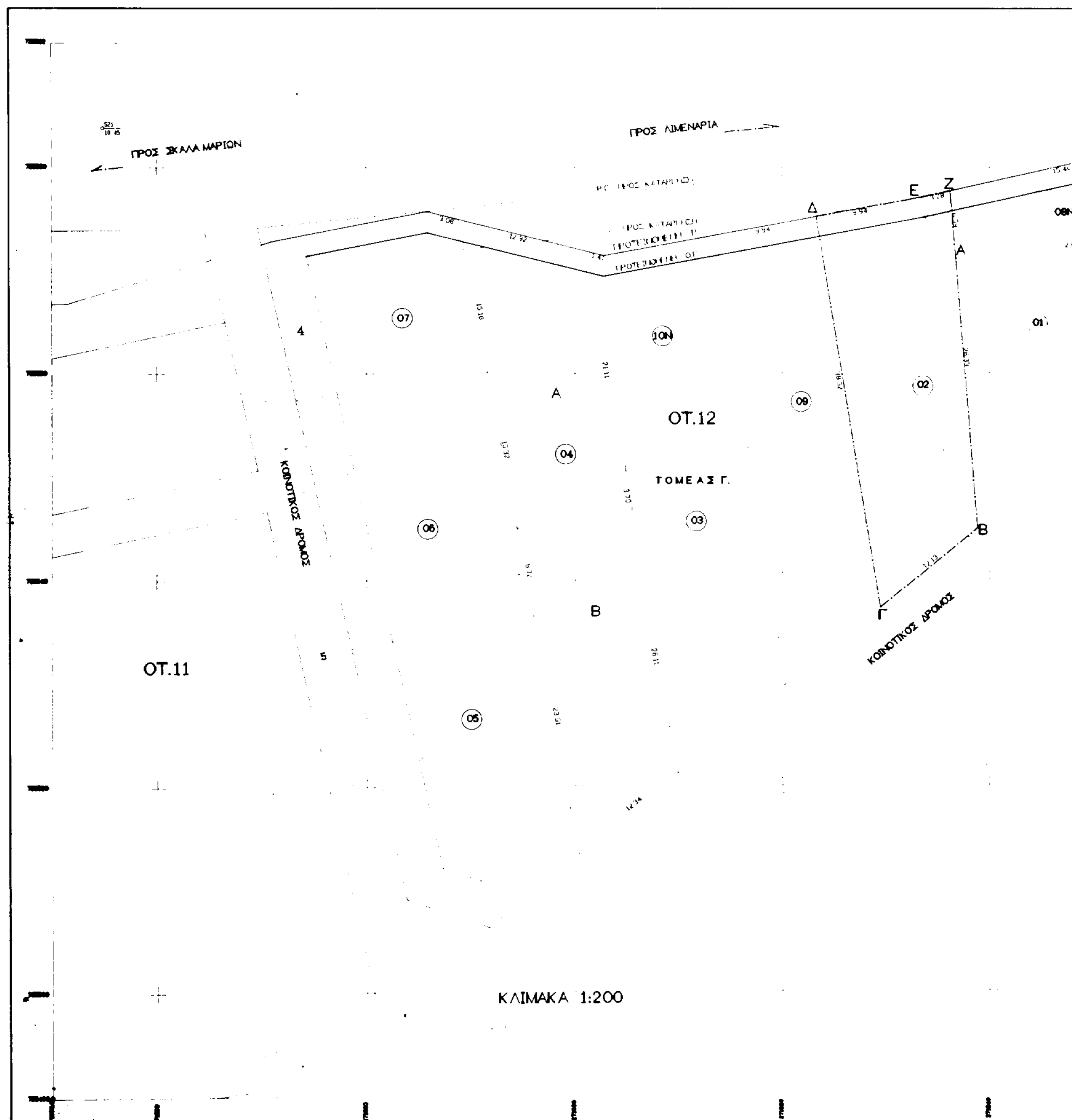
Έχοντας υπόψη:

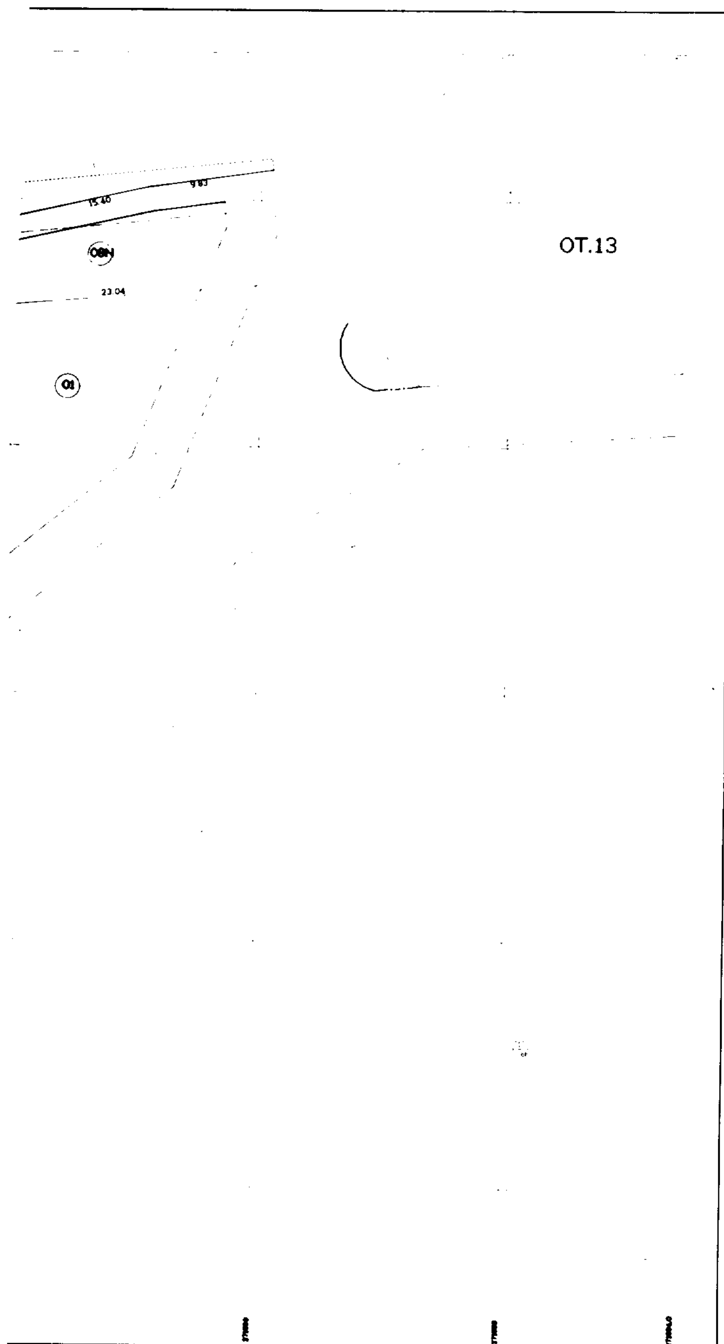
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.,
2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α),
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» και τις διατάξεις του με αρ. 183/Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης,
4. Το από 20/30.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Α) «Πολεοδόμηση και Επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ')»,
5. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από
6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Δ13.6.97).
7. Την με αρ. 6761/13.11.89 (ΦΕΚ 721 Δ) απόφαση Νομάρχη για έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμεναριων Θάσου,
8. Την με αρ. 3165/24.1.93 απόφαση Νομάρχη Καβάλας για αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου Λιμεναριών και αναθεώρηση των όρων δόμησης,
9. Την με αρ. 6.26.1999 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
10. Την με αρ. 127/99 θετική απόφαση του Δήμου Θάσου, και επειδή από το εγκ. σχ. προέκυπτε προσκύρωση απαλλοτριωθείσης υπέρ του δημοσίου έκτασης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχ. Λιμεναρίων στο Ο.Τ. 12 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που υπογράφεται από την προϊσταμένη Τ.Π.Σ. και Τ.Μ. της Δ/ΣΗΣ Π. και Π. Ν. Καβάλας,
2. Η τροποποίηση ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης σε ΦΕΚ.
3. Από τις διατάξεις της απόφασης δεν επιβαρύνεται ο Δήμος Θάσου.

Καβάλα, 2 Ιουλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΠΡΟΣ ΣΚΑΛΑ ΜΑΡΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ
Δ
Ε
Ζ
Α
Β
Γ
ΟΤ.12
ΤΟΜΕΑΣ Γ.
ΟΤ.11
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΠΟΛΗ	ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ
ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 12
ΘΕΣΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 /

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την με αριθμό 12/3763/2 - 7-1999

Απόφαση του νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 2 - 7 – 1999

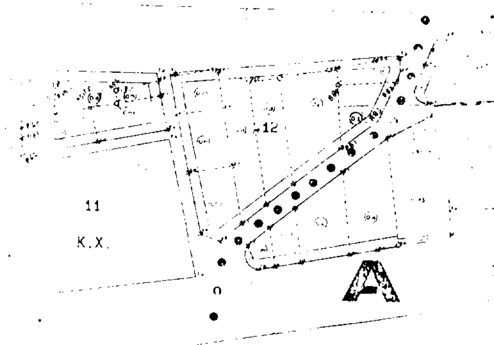
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Π.Ε

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ο.Τ. 12

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ
01	Καλπίνης	Ανδρέας	Στυλιανός	382 20
02	Αγάς	Γεώργιος	Άγγελος	418 36
03	Προέδρου	Τασούλα	Οικονομίδου	318 76
04	Παπαθεοδώρου	Βασίλειος	Θεόδωρος	640 86
05	Κυριώτης	Αύγουστος	Δημήτριος	460 28
06	Σαμαράς	Κωνσταντίνος	Δημήτριος	442 43
07	Κυριώτης	Βασίλειος	Δημήτριος	299 49
08	Σγουρίδης	Κωνσταντίνος	Αύγουστος	200 00
09	Αγάς	Δημήτριος	Άγγελος	417 42
10	Προέδρου	Τασούλα	Οικονομίδου	250 68

Ε.. ΑΡΜΟΓΗΣ (ΝΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ)



(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γεωργιανής Παγγαίου στο Ο.Τ. 121.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.,

2. Το από 30.8.85 «Πολ. και επέκ. οικισμών μέχρι 2000 κατ. και τροποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ).

3. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποίήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση Πολ. Διατάξεων κ.λπ.,

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, του με αρ. Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το από 24.4/3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.97 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

6. Την με αρ. 14/99 θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αρ. 1/21/17.5.99 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, και επειδή:

Η υπ' αριθμ. 1009 Κοινή Αυλή δεν λειτούργησε ποτέ σαν Κοινή Αυλή, αλλά ήταν ανέκαθεν ενοποιημένη με τα υπ' αριθ. 878 και 879 οικόπεδα του Γεωργίου Χαλκίδη από το 1977 που κυρώθηκε η διανομή του Υπουργείου Γεωργίας. Επίσης ήταν και είναι περιφραγμένη και δεν έδινε πρόσβαση σε κανένα άλλο οικόπεδο οπότε δεν τίθεται θέμα μεώσεις κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Γεωργιανής Παγγαίου στο Ο.Τ. 121 που αφορά την κατάργηση του χαρακτηρισμού «κοινή αυλή» του 1009 τεμαχίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. και Π.Ν. Καβάλας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

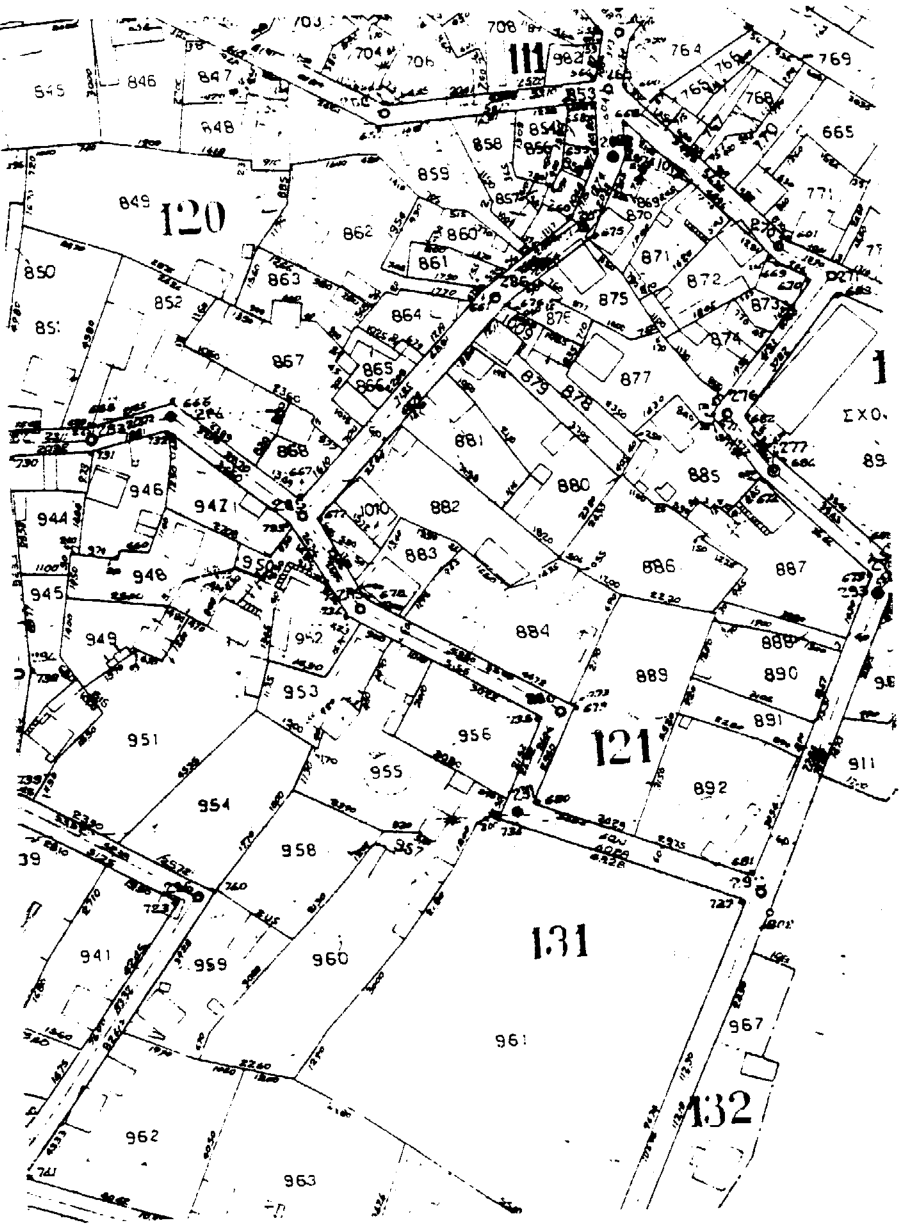
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΠΟΛΗ: ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 121

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12/1385/2-7-1999 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 2-7-1999

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 286/τ. Δ./26.4.99, που δημοσιεύτηκε η αριθ. 819/22.3.99 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής διορθώνονται τα εξής σφάλματα:

1. Στην 1η σειρά του θεμάτος της Απόφασης αναγράφεται «0,026 στρεμμάτων» αντί του ορθού «1,026 στρεμμάτων.

2. Στη 10η σειρά του διατακτικού της Απόφασης αναγράφεται «η οποίο αποτελείτο «αντί του ορθού «η οποία αποτελείτο».

3. Στην 11η σειρά του διατακτικού της Απόφασης αναγράφεται «ση δυτική πλευρά «αντί του ορθού «στη δυτική πλευρά».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(5)

Στο ΦΕΚ 286/τ. Δ./26.4.99, που δημοσιεύτηκε η 640/16.3.99 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στη 19η σειρά του διατακτικού της Απόφασης αναγράφεται «ΙΙ Τμήμα (0,612 στρεμ.)» αντί του ορθού «ΙΙ Τμήμα (0,162 στρεμ.).

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(6)

Στο ΦΕΚ 203/τ. Δ./29.3.99, που δημοσιεύτηκε η 549/26.2.99 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής, στο διατακτικό της Απόφασης στα Νότια όρια αναγράφεται «Με κοινοτικό δρόμο» αντί του ορθού «Με το κοινοτικό δάσος».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(7)

Στο ΦΕΚ 334/τ. Δ./17.5.99, που δημοσιεύτηκε η 1242/22.4.99 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής. τα εξής σφάλματα:

1. Στην 6η παράγραφο του σκεπτικού της Απόφασης αναγράφεται «588/98/17.3.99» αντί του ορθού «488/98/17.3.99».

2. Στο διατακτικό της Απόφασης στα βόρεια όρια αναγράφεται «με δάσος Χ. Πεύκης» αντί του ορθού «με δημόσια δασική έκταση».

3. Στο διατακτικό της Απόφασης στα Νότια όρια αναγράφεται «με ελαιώνα» αντί του ορθού «με λωρίδα αγροτικής έκτασης».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ